



- ○ ○ ○ ULKOILUREITTI.
- — — — JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- — — — MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  
j = JÄTEVESI
- — — — AJOPYÖRTEYS.
- — — — SUOJELTAVA ALUEEN OSA  
ALUEEN OSA, JOLLA OLEVA ARVOKAS PUUSTO ON SUOJELTAVA.
- — — — ALUEEN OSA, JOLLA SUAJTSEE MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN  
SUOJELTAVA KOHDE (TERVAHAUTA) ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN,  
MUUTTAMINEN JA MUU SIHIN KAJAAMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA  
KIELLETTY. ALUEITA KOSKIVAT TOIMENPITEET JA SUUNNITELMISTA ON  
NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON KANSSA.
- — — — TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.  
ALUEELLA ON KIELLETTY SELLAISET TOIMENPITEET (MM. JÄTEVESEN IMETTÄMINEN),  
JOISTA VOI OLLA YMPÄRISTONSUOJELULAIN 1 LUVUN 8 §:n (POHJAVEDEN  
PILAAKSELTO) VASTAISIA SEURAUKSIA. LISÄKSI ALUEEN RAKENTAMISTA JA MUITA  
MAANKÄYTTÖÄ RAJOTTAVA VESILAIN 3 LUKU (LUVANVARAISET VESITILOUSHANKKEET).

- A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T :**
1. AR-ALUEILLA RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA  
LEIKKIIN JA OLESKELUUN VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA  
KERROSALASTA.
  2. RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAIKKOA VÄHINTÄÄN  
SEURAAVASTI:  
- AR-TONTILLE 1 AUTOPAIKKA ASUINKERROSALAN 60 m<sup>2</sup> KOHDEN.  
- AP- JA AO-TONTILLE 2 AUTOPAIKKAA ASUINHUONEISTOJA KOHTI.
  3. PÄÄRAKENNUKSET TULEE SUOJITTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 2 m:n  
PÄÄHÄN PUOSTOISTA JA 8 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA TALOUSRAKENNUKSET  
4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUOSTOISTA MIKÄLI KAIVASSA  
EI TOISIN OSOITETA.
  4. LIIDEN PÄÄRAKENNUKSEN RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ TONTILLA OLEVA ENTINEN  
PÄÄRAKENNUS TULEE PURKAA.
  5. MIKÄLI OLEMASSA OLEVA RAKENNUS PERUSKORJATAAN, TULEE ENITSET  
JULKISIVULEVYTY VAIHTAÄ PUU- TAI KIVIRAKENTEISIKSI PINNOIKSI.
  6. LIIJDIRAKENNUKSEN JA PERUSKORJAUKSEN YHTEYDESSÄ KOROTETTAVIEN  
RAKENNUSTEN KATTOMOTONA ON LAPE- TAI HARJAKATTO. KATTOKALTEVUUS TULEE  
OLLA VÄHINTÄÄN 1:2,5.
  7. VESIKATON VÄRI TULEE OLLA MUSTA TAI GRAFITIN HARMAA.
  8. RAKENNUKSIEN JULKISIVUSSA TULEE KÄYTTÄÄ TUMMIA VÄRISÄVYJÄ.
  9. PUUSTOMUUNTAOISSA TULEE KÄYTTÄÄ TUMMIA, ALUEELLE SOPIVIA VÄRISÄVYJÄ.
  10. KULLEIKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME TALOUS-  
RAKENNUSTA.
  11. TALOUSRAKENNUSTEN TULEE OLLA 1. KERROKSISSA.
  12. KORTTELISSA 718 VENEVAJAN SAA RAKENTAA RANTAVIIHELLE ASEMAKAAVASSA  
OSOITETTUIIN PAIKKAIIN. HARJAN SUUNNAN TULEE OLLA KOHTISUORASSA RANTAAN  
NÄHDEN. VENEVAJAN HARJAKORKEUDEN TULEE OLLA SOPUSUHTAINEN MAISEMAAN  
NÄHDEN JA ENINTÄÄN 3 m KORKEA. VENEVAJAN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN  
30 m<sup>2</sup> VÄRITYKSEN TULEE OLLA KAIKISSA KORTTELIIN VENEVAJOISSA YHTENÄVÄNEN  
JA SEN TULEE OLLA PERINTEITÄ KUINIOITAVA JA MAASTOON SOPIVA.
  13. KONTIONIEMIEN TÄRKEISSÄ OLEVA VL-ALUEEN KAIKKI MAHDOLLISET HAKKIUT  
EDELITYTTÄVÄT MRL:N MUKAISEN MAISEMATYÖLUVAN MAISEMATYÖLUPAAN TULEE  
LAATIA ERILLINEN MÄÄRÄKÄSITTELYSUUNNITELMA, JOSSA HUOMIOIDAAN ALUEEN  
ERITYISPIIRTEET SÄILYTTÄEN EDELLISEN SUUNNITELMAN JÄRJESTÄ MÄÄRÄKÄSITTELYT  
ALUEELLA VOIDAAN TEHDÄ PIENIAUKKOISIA LIIJDIRAKENNUKSIIN, JOISSA AUKKOJEN KOKO  
SAA OLLA ENINTÄÄN PUOLI HEHTAARIA.
  14. ALUEELLA EI SAA IRRALLAAN SÄILYTTÄÄ TAI VARASTOIDA NESTEMÄISÄ  
POLTTOAINEITA EIKÄ MUTTA POHJAVETTA LIKAVIA ANEITA. OLYSALUOT ON  
SUOJITETTAVA RAKENNUSTEN SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE VESITILUISEEN  
SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN  
OLYIN MÄÄRÄ.

KONTIOLAHTI 1.PV ELOKUUTA 2016  
KONTIOLAHDEN KUNTA  
KAAVITUUSJOHTAJA *Matti Moisala*  
MATTI MOISALA  
KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 31.10.2016 49 §

- Kaava tullut voimaan 5.3.2018
- — — — RAKENNUSALA.
  - — — — SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTA  
SELLAISIA KORJAUS- TAI MUUTOSTOITA, JOTKA TURMELVAT KOHTEEN  
KULTTUURISTORILLISET ARVOT. RAKENNUSLUPAA VAATIVISSA TOIMENPITEISSÄ  
TULEE KUULLA MUSEOVIRASTOMMISIA.
  - — — — OHJEELLINEN PYSÄKÖIMPAIKKA.
  - — — — OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
  - — — — KATU.
  - — — — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATUTIE.
  - — — — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATUTIE, JOLLA  
TONTILLERAKENNUSPAIKALLE AJON SALLITTU.
  - — — — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

# KONTIOLAHTI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENTAMINEN ENTISELLÄ VARUSKUNNAN ASUNTOALUEELLA.

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA POHJAN KYLÄN TILASTA SAUKKO RN:62.8.  
ASEMAKAAVAN LAAJENTAMINEN KOSKEE POHJAN KYLÄN TILOJA EVELIINA RN:72.2 JA  
OSAA TILASTA SAUKKO RN:62.8 SEKÄ KONTIOLAHDEN KYLÄN TILOJA JOSEFINA RN:5.127,  
KRUUNURANTA RN:5.129, NUPPULINNA RN:5.133, ELSIINA RN:5.134,  
AROLA RN:5.135, KOIVUPHÄ RN:5.136, KÖRHOJA RN:5.137, LEPPÄLA RN:5.138,  
EVERSTILA RN:5.139, KASILA RN:5.140, NIEMTÖN RN:5.142 JA VIHELMIINA RN:5.143  
SEKÄ OSAA TILASTA KONTIOLAHTI RN:5.27.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELI 700, ASUMISEN KORTTELI  
701-711, 714, 716-718 JA OSA KORTTELISTA 715. PALVELURAKENNUSTEN KORTTELI  
712-713, YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON KORTTELI 719, VENEVÄLKAMAT SAA KATU- JA  
VIERALUET.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK ASUINKERROSALOJEN KORTTELIALUE.
- AP ASUNPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.  
ALUEELLE SALLITTAAN 1-ASUNTOINEN ASUINRAKENNUS.
- P PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL PUUSTO.
- VL/s LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VL-1 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- VL-2 LÄHIVIRKISTYSALUE.  
RANTAVIIHELLEKKEELLE HYÖTYÄISEN LASKUN JÄLKEEN SYNTYNYTTÄ OMALEIMASTA  
PUUSTOJA ON VÄHINTÄÄN 100 M<sup>2</sup> VERRAN.
- VL-3 LÄHIVIRKISTYSALUE.  
ALUE, JOLLA OLEVA ARVOKAS PUUSTO ON SUOJELTAVA.
- VL-4 UIMARANTA-ALUE.  
UIMARANTA-ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA UIMARANTA- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÖN  
LIITTYVÄ RAKENNUKSI 100 M<sup>2</sup> VERRAN.
- LV VENEVÄLKAMAT.
- ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

- — — — 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOUELLA OLEVA VIIVA.
  - — — — KORTTELIIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
  - — — — OSA-ALUEEN RAJA.
  - — — — OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
  - — — — OHJEELLINEN TONTINRAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 716** KORTTELIIN NUMERO.
- I OHJEELLISEN TONTINRAKENNUSPAIKAN NUMERO.
  - AKERSANT KADUN, TIEN, KATUJAUJON, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
  - II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN  
SUURIMMAN SALLITUN KERROSALUUN.
  - 1/2k III MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN  
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ  
KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
  - IV u/1/2 MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN  
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ  
KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
  - 1/2k III u/2/3 LUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN  
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ  
KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. SEN LISÄKSI MURTOLOKU ROOMALAISEN  
NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN  
KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI  
TILAKSI.
  - 100 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖMÄMETREINÄ.
  - e = 0.25 TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTINRAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.