










# KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN LAAJENTAMINEN LEHMONSUON ALUEELLE  
1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LEHMÖN KYLÄN TILOJA HALLINPAIKKA RN:o 20:57, ASKOLA RN:o 20:68, NOVELLOTTO RN:o 20:75, ASUNTORINNE RN:o 20:116, PYSÄKKIRINNE RN:o 20:128, JOENSUUN-UURON MAANTIE RN:o 1:5716 JA LEHMÖN-RISTISAAREN MAANTIE RN:o 1:5715.

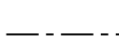
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 729 - 736 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT KATU-, SUOJAVIHER- JA SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUEET SEKÄ YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
-  AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
-  KL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
KORTTELIALUEELLE SALLITTAA ELINTARVIKELIIKKEEN RAKENTAMISTA ENINTÄÄN 1000 k-m<sup>2</sup>.
-  T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
-  LP YLEINEN PYSÄKKIALUE.
-  ET YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
-  MEV SUOJAVIHERALUE.

 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

 OSA-ALUEEN RAJA.

 OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

 OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

**735** KORTTELIN NUMERO.

**4** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

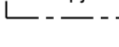
**VANHA NURMI** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

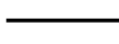
**I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

**e = 0.30** TEHOAKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

 RAKENNUSSALA.

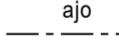
 ALUE, JOLLE SAA SIIJOITAA POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN.

 KATU.

 ULKOILUREITTI.

 JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

 AJOYHTEYS.

 JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

 PUUSTOMUUNTAMO SUOJA-ALUEINEEN.

 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

 ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MERKINTÄ OSOITTAA ESTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SIIJAINNIN JA LUKUARVO SEN YLÄREUNAN LIKIMÄÄRÄISEN KORKEUSASEMAN.

 MELUALUE.

 ALUEESEEN TAI KOHTEESEEN LIITTYVÄ KIRJAIN- JA NUMEROTUNNUS.

 TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. ALUEELLA ON KIELLETTY SELLAISET TOIMENPITEET (mm. JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN), JOISTA VOI OLLA YMPÄRISTÖSUOJELULAIN 1 LUVUN 8 §:N (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO) VASTAISIA SEURAUKSIA. LISÄKSI ALUEEN RAKENTAMISTA JA MUUTA KÄYTTÖÄ RAJOITTAA VESILAIN 3 LUKU (LUVANVARAISET VESITALOUSHANKKEET).

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. ASUINRAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA.
2. ASUINRAKENNUKSISSA KÄYTETTÄVÄ KATTOMUOTO ON LAPE- TAI HARJAKATTIO. KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄLILLÄ 1:1.5 - 1:2.5. TALOUSRAKENNUKSISSA JA AUTOKATOKSISSA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS LOIVEMPAA KATTOA.
3. ASUINRAKENNUSTEN, TALOUSRAKENNUSTEN JA AUTOKATOSTEN VESIKATON TULEE OLLA VÄLILLÄ MUSTA TAI GRAFIITIN HARMAA.
4. RAKENNUSTEN JULKISIVUUN TULEE KÄYTTÄÄ TUMMIA VÄRISÄVYJÄ.
5. AR, AP JA AO -ALUEILLA KATUUN RAJOITTUVA TONTINOSAT JA TONTTIEN VÄLIRAJAT ON AIDATTAVA PENSASAIHOILLA.
6. PÄÄRAKENNUS TULEE SIIJOITTA 6 m:n ETÄISYYDELLE KATUALUEESTA JA MUISTA TONTIN RAJOISTA 4 m:n ETÄISYYDELLE JA TALOUSRAKENNUS 4m:n ETÄISYYDELLE NAAPURIN RAJASTA JA 2 m:n ETÄISYYDELLE PUUSTOISTA ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.
7. TONTTIEN RAKENTAMISKUUNTOON SAATTAMISESSA ON NOUDATETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:
  - RAKENTAJAN TULEE ESITTÄÄ RAKENNUSLUVAN HAUN YHTEYDESSÄ TONTILTA PERUSTAMISTAPASELVITYKSET JA MASSANVAIHTOSUUNNITELMAT.
  - TURVEKERROS ON POISTETTAVA KOKO TONTILTA.
  - TONTTIA KOSKEVAT TÄYTÖT ON TEHTÄVÄ TIIVISTÄMISKELPOISELLA KAIVUVAALLA.
  - TONTTIEN TÄYTÖTASO TAVOITTEENA TULEE OLLA KADUN TSV + 0,40 m
  - MUUTEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN infraRY:n OHJEITA.
8. TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUNTOJA ENINTÄÄN 60 m<sup>2</sup> KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.
9. RAKENNUSSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA SEURAAVA MÄÄRÄ:
  - ERILLISPIENTALO: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHDEN.
  - RIVITALOT JA KYTKETTY TALOT: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHDEN.
  - TOIMISTOT JA NIIHIIN VERRATTAVAT TILAT: 1 AUTOPAIKKAA KERROSLAN 60 m<sup>2</sup> KOHDEN.
  - TEOLLISUUSLAITOKSET JA VARASTOT: 1 AUTOPAIKKAA KOLMEA TYÖVUOROSSA OLEVAA HENKILÖÄ KOHDEN.
  - LIIKERAKENTAMISESSA AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA 1 AUTOPAIKKAA 50 k-m<sup>2</sup> KOHTI.
10. RAKENNUSTEN PERUSTAMISESSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA HAASTAVIIN OLOSUHTEISIIN SEKÄ POHJAVEDEN ETTÄ MAAPERÄN OSALTA. RAKENNUSTEN PERUSTUSTASO TULEE MÄÄRITELTÄ RAKENNUSKOHTAISESTI PARUSTAMISTAPARAKAISUN PERUSTEELLA, JOSSA TULEE MM. HUOMIOIDA SALAOJEN SIIJOITTAMINEN VALLITSEVAN POHJAVESIPINNAN YLÄPUOLELLE. KELLARIRAKENTEITA EI ALUEELLE SAA RAKENTAA.
11. KORTTELIIN 735 ON AJO-MERKINNÄLLÄ MERKITYT KAIKKI KORTTELIN TONTTEJA PALVELEVA KULKUYHTEYS.

KONTIOLAHTI 10.PVÄ MARRASKUUTA 2016

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAIVOITUSJOHTAJA

MATTI MOISALA

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 12.12.2016 § 68

Kaavan pohjakartan 1:2000 on hyväksynyt kaavoitusjohtaja Matti Moisala Kontiolahden kunnassa 2.12.2011